

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
Karlovac

Na broj: St-2218/2022
Dužnik: GOROŽUP-BIN d.o.o., Zagreb, Vinogradska cesta 12/1, OIB 21345435631
Predmet: prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

elektronički
prilozi

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-2218/2022 od dana 26. listopada 2022.g., a povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **GOROŽUP-BIN d.o.o.**, Zagreb, Vinogradska cesta 12/1, OIB 21345435631 (dalje u tekstu: Dužnik), imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da utvrdim mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Nakon pregleda dokumentacije koja prileži spisu te uvida u javne registre, podnosim sljedeće izvješće.

II. OPĆI PODACI

Dužnik je osnovan 08. travnja 2013.g. te upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS) 080843235.

Osnivači / članovi:

Jetesa Binaj, Vinogradska cesta 12/1, OIB: 30880702956

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Jetesa Binaj, Vinogradska cesta 12/1, OIB: 30880702956, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital:

662.800,00 HRK

Osnovna djelatnost Dužnika je djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane. Prema zadnje dostupnim financijskim izvješćima, Dužnik ima troje zaposlenih.

III. PROVEDENE AKTIVNOSTI

- Ostvaren je kontakt s direktoricom Dužnika, gđom. Jetesom Binaj od koje je zatražena:
 - Dostava podataka o vozilu u vlasništvu Dužnika (KYMCO AGILITY 50), osobito gdje se nalazi i u kakvom je stanju
 - Pojašnjenje pojedinih stavki bilance koje se odnose na dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 214.200,00 HRK te potraživanja u iznosu od 903.227,00 HRK, kao i dostavu odgovarajuće dokumentacije za svaku pojedinu stavku
 - Dostava podataka o poslovanju Pizzerije Oliva Grill na adresi Vinogradska 17, Zagreb, koja prema raspoloživim podacima, posluje u sklopu Dužnika, a osobito informacije o broju zaposlenih, da li posluje u vlastitom prostoru ili je prostor zakupljen, podatke o uređajima i opremi, i dr.
 - Dostava dokumentacije glede kupoprodaje nekretnina u vlasništvu Dužnika
- Izvršen je uvid u javno dostupne financijske izvještaje za 2021.g.

IV. IMOVINA DRUŠTVA

Unatoč uspostavljenom kontaktu s direktoricom Dužnika, privremeni stečajni upravitelj do trenutka pisanja ovog izvješća nije zaprimio apsolutno ništa od traženih podataka uz obrazloženje da je „knjigovotkinja odsutna”. Na poseban upit privremenog stečajnog upravitelja kada se očekuje povratak knjigovođe te na zahtjev za očitovanjem o pitanjima vezanima za vozilo i pizzeriju (za što nije potrebna posebna knjigovodstvena dokumentacija), Dužnik nije dao nikakve konkretnije podatke, osim da vozilo nije u voznom stanju te će sve biti dostavljeno u razumnom roku.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj daje mišljenje o imovini temeljem uvida u javno dostupna financijska izvješća i podatke koji prileže spisu.

1) VOZILA

Prema podacima iz sudskog spisa, Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila marke **KYMCO AGILITY 50 CARRY**, godina proizvodnje 2018., reg. oznake **ZG9286HM**.

Cijena takvih vozila na Njuškalu i dr. portalima kreće se između 700,00 EUR i 1.000,00 EUR.

Međutim, prema informaciji dobivenoj od Dužnika, vozilo nije u voznom stanju, stoga konačna cijena ovisi o točnom stanju vozila i eventualno potrebnim popravcima.

2) OSTALO

U javno dostupnim financijskim izvješćima, točnije bilanci za 2021.g. iskazane su ove stavke imovine:

Stečajni upravitelj ANITA CVETKO

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: st.up.acvetko@gmail.com

mobitel: +385 91 517 96 32

- a) dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 214.200,00 HRK
- b) zalihe u iznosu od 17.084,00 HRK
- c) potraživanja u iznosu od 903.227,00 HRK, a koje se odnose na potraživanja od kupaca u iznosu od 814.446,00 HRK, potraživanja od države i drugih institucija od 7.601,00 HRK te ostala potraživanja od 81.180,00 HRK
- d) novac u banci i blagajni u iznosu od 7.094,00 HRK

Privremeni stečajni upravitelj ne raspolaže nikakvom dokumentacijom vezanom za navedenu imovinu, niti je iz financijskih izvješća moguće utvrditi o kakvoj se konkretno imovini radi. Bilješke uz financijske izvještaje ne detaljiziraju navedene stavke.

Vezano za iskazana potraživanja, prema javno dostupnim podacima, odnosno uvidom u sustav e-komunikacije privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da nema aktivnih postupaka za naplatu istih, ali smatra da se radi o nezastarjelim potraživanjima koja ulaze u stečajnu masu, budući da se ista vode u poslovnim knjigama kao aktivna. Međutim, konačno mišljenje o naplativosti, zbog nedostatka relevantnih informacija, nije moguće dati u ovom trenutku.

Nadalje, prema javno dostupnim podacima, u sklopu Dužnika posluje ugostiteljski objekt **Pizzeria Oliva Grill** na adresi u Zagrebu, Vinogradska cesta 17 (<http://www.pizzeria-oliva.com.hr/o-nama/>).

Unatoč izričitom zahtjevu, privremenom stečajnom upravitelju do dana pisanja ovog izvješća nisu dostavljeni nikakvi podaci o poslovanju navedenog objekta, osobito o broju zaposlenih, da li posluje u vlastitom ili zakupljenom prostoru, uređajima i opremi i dr.

Dužnik je također **bio vlasnik nekretnina** koje su tijekom 2020.g. i 2021.g. temeljem ugovora o kupoprodaji prešle u vlasništvo direktorice Jetese Binaj.

Radi se o:

- 6. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u zk.ul. 165 kat.čest. 499/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 17, VINOGRADSKA CESTA I DVORIŠTE ukupne površine 384 m² s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **6. ETAŽA - poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, površine 81,39 m²**, i to vlasništvo Dužnika u $\frac{1}{2}$ dijela – **na navedenoj se adresi nalazi Pizzeria Oliva Grill**
- 6. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u zk.ul. 15665 kat.čest. 800/1 Vinogradska cesta ukupne površine 406 m² (*DVORIŠTE 91 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vinogradska cesta 18/1 114 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vinogradska cesta 18 172 m², POMOĆNA ZGRADA 10 m², POMOĆNA ZGRADA 9 m², POMOĆNA ZGRADA 10 m²*) i kat. čest. 800/3 VINOGRADSKA CESTA (*DVORIŠTE površine 53 m²*), s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – **6. ETAŽA - poslovni prostor-hostel u prizemlju koji se sastoji od: halla, sobe s čajnom kuhinjom, tri sobe, četiri tuša s WC-om, WC-a i dva spremišta, ukupne površine 89,57 m², zgrada na adresi Vinogradska cesta br. 18. u Zagrebu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi**

Stečajni upravitelj ANITA CVETKO

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb
e-mail: st.up.acvetko@gmail.com
mobitel: +385 91 517 96 32

Iako iz potvrda porezne uprave koje prileže spisu proizlazi da je na navedene transakcije plaćen porez na promet nekretnina, privremeni stečajni upravitelj zatražio je dodatno dostavu kupoprodajnih ugovora i relevantne knjigovodstvene dokumentacije iz koje je vidljivo da je kupoprodajna cijena doista uplaćena u korist računa Dužnika, kao i da su transakcije provedene u poslovnim knjigama. Dužnik se obvezao isto dostaviti „u razumnom roku“, nakon čega će se isto proslijediti sudu.

V. TROŠKOVI

Privremeni stečajni upravitelj predviđa sljedeću strukturu troškova za buduće šestomjesečno razdoblje

Struktura troškova:

Opis	Iznos (kn)	EUR ¹
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - prijedlog (bruto 2)	6.000,00	796,34
Otvaranje i vođenje žiro-računa	500,00	66,36
Izrada pečata	150,00	19,91
Poštanski troškovi	200,00	26,54
Troškovi računovodstva 6 mjeseci	5.400,00	716,70
UKUPNO	12.250,00	1.625,85

VI. ZAKLJUČAK

Predlažem otvaranje stečajnog postupka, jer je utvrđeno postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga - nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi članka 6. Stečajnog zakona

Nadalje, imovina društva dovoljna je za namirenje troškova u budućem šestomjesečnom razdoblju.

Sljedom toga, predlažem otvoriti stečajni postupak i pozvati vjerovnike na prijavu tražbina.

U Zagrebu, 05. prosinca 2022.

Privremeni stečajni upravitelj
Anita Cvetko

Prilozi:

- Financijski izvještaj za 2021.g.
 - Bilanca
 - Račun dobiti i gubitka
 - Bilješke uz financijske izvještaje
- Povijesni e-zemljišnoknjižni izvratci za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 165 i zk.ul. 15665

¹ Fiksni tečaj konverzije određen Uredbom Vijeća 1 EUR = 7,53450 kn

[Zatvori](#)**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.**

05.12.2022 21:40:52

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 21345435631 / 04025997

Tvrtka: GOROŽUP - BIN d.o.o.

Adresa: Vinogradska cesta 12/1, 10000 ZAGREB

Datum predaje: 28.04.2022.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2021.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		489.160	214.200
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		489.160	214.200
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		833.887	927.405
I. ZALIHE		76.168	17.084
II. POTRAŽIVANJA		661.318	903.227
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		96.401	7.094
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		284.015	235.874
E) UKUPNO AKTIVA		1.607.062	1.377.479
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		1.011.607	1.042.419
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		662.800	662.800
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-

VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	238.613	348.807
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	110.194	30.812
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	507.652	286.577
D) KRATKOROČNE OBVEZE	87.803	48.483
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	1.607.062	1.377.479
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

[Zatvori](#)

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.

05.12.2022 21:41:27

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 21345435631 / 04025997
Tvrtka: GOROŽUP - BIN d.o.o.
Adresa: Vinogradska cesta 12/1, 10000 ZAGREB
Datum predaje: 28.04.2022.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2021. - 31.12.2021.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		1.883.305	1.495.162
II. POSLOVNI RASHODI		1.749.639	1.453.326
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		16.485	8.231
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		1.883.305	1.495.162
X. UKUPNI RASHODI		1.766.124	1.461.557
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		117.181	33.605
XII. POREZ NA DOBIT		6.987	2.793
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		110.194	30.812

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

DO 31.12.2021.

BILJEŠKE

1. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

GOROŽUP-BIN D.O.O. posjeduje dugotrajnu materijalnu imovinu na dan 31.12.2021. u iznosu od 214.200 kn.

2. ZALIHE

Na dan 31.12.2021. zalihe Društva iznose 17.084 kn i odnose se na sirovine i materijal.

3. POTRAŽIVANJA

Na dan 31.12.2021. godine kratkotrajna potraživanja Društva iznose 903.227 kn i odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 814.446 kn, potraživanja od države i drugih institucija od 7.601 kn, te na ostala potraživanja od 81.180 kn.

4. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Kratkotrajna financijska imovina na dan 31.12.2021. iznosi 0 kn.

5. NOVAC NA RAČUNU I U BLAGAJNI

Na dan 31.12.2021. godine novčana sredstva iznose 7.094 kn.

Prema izvodima žiro računa 31.12.2021. godine stanje u poslovnim knjigama identično je stanju evidentiranih u bankama.

6. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA na dan 31.12.2021. godine iznose 235.874 kn.

7. KAPITAL I PRIČUVE

Ukupni kapital Društva na dan 31.12.2021. iznosi 1.042.419 kn, a odnosi se na temeljni kapital od 662.800 kn, zadržane dobiti od 348.807 kn, te dobiti poslovne godine od 30.812 kn.

8. DUGOROČNE OBAVEZE

Na dan 31.12.2021. godine dugoročne obaveze iznose 286.577 kn i odnose se na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

9. KRATKOROČNE OBAVEZE

Kratkoročne obaveze na dan 31.12.2021 iznose 48.483 kn i odnose se na obveze po vrijednosnim papirima u iznosu od 14.535 kn, obveze za poreze i doprinose od 4.032 kn, te obveze s osnova udjela u rezultatu od 29.916 kn.

10. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Društvo je do 31.12.2021. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu 1.495.162 kn i odnose se na prihode od prodaje u iznosu od 1.456.662 kn, te na ostale poslovne prihode od 38.500 kn.

Rashodi Društva na dan 31.12.2021. iznose 1.453.326 kn, a odnose se na materijalne troškove u iznosu od 903.187 kn, troškove osoblja od 144.192 kn, amortizaciju od 92.439 kn, ostale troškove od 44.726 kn, vrijednosna usklađenja od 194.480 kn, te ostale poslovne rashode od 74.302 kn.

Financijski prihodi Društva na dan 31.12.2021. iznose 0 kn.

Financijski rashodi Društva na dan 31.12.2021. iznose 8.231 kn i odnose se na rashode s osnove kamata.

Zagreb, 25.04.2022.

GOROŽUP- BIN D.O.O.

Direktorica

JETESA BINAJ


GOROŽUP-BIN
d.o.o.
ZAGREB

Na temelju članka 428.st.3.Zakona o trgovačkim društvima(NN 111/93 do 146/08) i čl.20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07) Društvo GOROŽUP-BIN D.O.O. , ZAGREB, Vinogradska cesta 12/1, OIB: 21345435631, zastupano po direktorici, JETESI BINAJ, donijelo je ovu

O D L U K U

o rasporedu dobiti za godinu 2021.

Točka 1.

Direktorica društva utvrđuje, temeljem prihvaćenih financijskih izvještaja na dan 31.12.2021. godine, da je za 2021.godinu ostvarena dobit prije oporezivanja u iznosu od 33.605 kn.


Točka 2.

Na dan 31.12.2021. godine Društvo donosi Odluku da će se ostvareni gubitak prenijeti u 2022. godinu.

Zagreb, 25.04.2022. godine

DIREKTORICA DRUŠTVA:

JETESA BINAJ


GOROŽUP-BIN
d.o.o. ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.12.2022. 13:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 165

Broj zadnjeg dnevnika: Z-66666/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*499/1	NAJAMNA STAMBENA ZGRADA, ORANICA, LIVADA, PAŠNJAK NA VINOGRADSKOJ CESTI BROJ 17		661,2	2378	Ispisano sa: Z-28134/2013
2.	*499/1	NAJAMNA STAMBENA ZGRADA, ORANICA, LIVADA, PAŠNJAK NA VINOGRADSKOJ CESTI BR. 17			2337	Ispisano sa: Z-28134/2013
3.	499/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 17, VINOGRADSKA CESTA I DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Vinogradska cesta 17			384 74 310	
4.	*499/3	VOĆNJAK, VINOGRADSKA CESTA			1953	Ispisano sa: Z-28134/2013
		UKUPNO:			384	
II						
1.	*499/2	LIVADA I JARAK NA VINOGRADSKOJ CESTI		232	834	Ispisano sa: Z-28134/2013
2.	*499/2	LIVADA I JARAK NA VINOGRADSKOJ CESTI			819	Ispisano sa: Z-28134/2013

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013 ZABILJEŽBA, da je priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/1302-753, Urbroj: 251-15-02/1-13-2 od 20. veljače 2013. da je građevina evidentirana na kč.br. 3447 k.o. Črnomerec prije 15. veljače 1968.	
ZK tijelo I			

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013 PROMJENA, temeljem prijavnog lista br. 1 za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-06/13-01/152, Ur. broj: 251-15-02/1-13-4 od 7. ožujka 2013. broj RN 1939/2013 k.o. Čnomerec i uredovnog izvješća iz siječnja 2013., ispravlja se površina zk.č.br. 499/1 i 499/2 te se upisuje : zk.č.br. 499/1 najamna stambena zgrada, oranica, livada, pašnjak na Vinogradskoj cesti br. 17 površine 2337 m2, Vinogradska cesta zk.č.br. 499/2 livada i jarak na Vinogradskoj cesti površine 819 m2, Vinogradska cesta.	
ZK tijelo I			
2.1		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013 PROMJENA, temeljem prijavnog lista br. 2 za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-06/13-01/152, Ur. broj: 251-15-02/1-13-5 od 7. ožujka 2013. broj RN 1939/2013 k.o. Čnomerec mijenja se broj, oblik, površina i izgrađenost zk.č.br. 499/1 na sada zk.č.br. 499/1 zgrada mješovite uporabe br. 17, Vinogradska cesta (310 m2) i dvorište (74 m2), ukupne površine 384 m2 zk.č.br. 499/3 voćnjak, Vinogradska cesta površine 1953 m2.	
ZK tijelo I			
3.1		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013 OTPIS k.č. 499/3 u zk.ul 223440 k.o GRAD ZAGREB	
ZK tijelo II			
*1.1	Z-28134/2013	Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013 OTPIS k.č. 499/2 u zk.ul 223439 k.o GRAD ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
		*poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, površine 81,39čm, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima	
		poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, površine 81,39 m2, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima	
		*3/12 ATTIAS ŽAK, VINOGRADSKA BR. 17, ZAGREB	Ispisano sa: Z-28134/2013
		*1/4 ATTIAS ŽAK, VINOGRADSKA BR. 17, ZAGREB	Ispisano sa: Z-1732/2013 Kraćenje sa 1/4 na 3/12.
		*1/4 MEREY ERROL, RABADANOVA BR. 65, ZAGREB	Ispisano sa: Z-1732/2013 PRIJENOS NA 3, 4, 5
		*1/12 MEREY MARIJA, OIB: 59430916624, VOJMILA RABADANA BR. 65, ZAGREB	Ispisano sa: Z-43942/2021
		*1/12 MEREY MILADIN DANIJELA, OIB: 72746509251, VOJMILA RABADANA BR. 65, ZAGREB	Ispisano sa: Z-43942/2021
		*1/12 MEREY SARAJLIJA DIJANA, OIB: 39013510375, VINOGRADSKA CESTA BR. 17, ZAGREB	Ispisano sa: Z-43942/2021
		*3/12 ATTIAS ŽAK, OIB: 62621506216, VINOGRADSKA BR. 17	Ispisano sa: Z-43942/2021

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42140/10 Temeljem pravomoćnog djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu grada od 02. travnja 2004. upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva	
1.2		Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-1732/13 Na temelju rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-7620/12, UPP/OS-98/12-10 od 13. prosinca 2012. godine uknjižuje se pravo vlasništva.	
*6.1. Suvlasnički dio etaže: 2/12			
*6.1.1	Z-12045/2018	Zaprimljeno 04.05.2017.g. pod brojem Z-24021/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, DJELOMIČNO RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, KLASA: UP/I-942-01/11-13/46, URBROJ: 251-14-02/203-12-15 OD 20. STUDENOGA 2012. GODINE *FRANKL MIRA, OIB: 42757170318, 2423 BEACON AV. 305, SIDNEY, BC. V8L 1X5, KANADA	
*6.2. Suvlasnički dio etaže: 2/12			
*6.2.1	Z-12045/2018	Zaprimljeno 04.05.2017.g. pod brojem Z-24021/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, DJELOMIČNO RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, KLASA: UP/I-942-01/11-13/46, URBROJ: 251-14-02/203-12-15 OD 20. STUDENOGA 2012. GODINE *FRANKL DANIEL, OIB: 98022529809, 328 SOUTH REXFORD DR., BEVERLY HILLS, CA, 90212 USA, SAD	
*6.3. Suvlasnički dio etaže: 2/12			
*6.3.1	Z-12045/2018	Zaprimljeno 04.05.2017.g. pod brojem Z-24021/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, DJELOMIČNO RJEŠENJE GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, KLASA: UP/I-942-01/11-13/46, URBROJ: 251-14-02/203-12-15 OD 20. STUDENOGA 2012. GODINE *FRANKL MILAN, OIB: 09036058892, 450 DALLAS RD. 801, VICTORIA, BC, V8V 1B1, KANADA	
*6.4. Suvlasnički dio etaže: 6/12			
*6.4.1	Z-55664/2021	Zaprimljeno 28.02.2018.g. pod brojem Z-12045/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 02.02.2018, POTVRDA O PRIMITKU KUPOPRODAJNE CIJENE U CIJELOSTI I TABULARNA IZJAVA 14.02.2018, POSEBNA PUNOMOĆ 01.12.2017, POSEBNA PUNOMOĆ 24.11.2017, POSEBNA PUNOMOĆ 24.11.2017 *GOROŽUP-BIN D.O.O., OIB: 21345435631, VINOGRADSKA CESTA 12/1, 10000 ZAGREB	na 1 (6.1.1), 2 (6.2.1), 3 (6.3.1)
*6.4.2	Z-66666/2021	Zaprimljeno 10.09.2021.g. pod brojem Z-48065/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJEDLOG (OV-5331/2021) 20.08.2021, Na temelju prijedloga (OV-5331/2021) od 20.08.2021. , a vezano uz odredbu čl. 90 st. 5 i čl. 88 st. 3 ZZK briše se zabilježba pokrenutog postupka upisana pod posl. br. Z-25289/2020.	na 6 (6.9)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.4.3	Z-66666/2021	Zaprimljeno 20.10.2021.g. pod brojem Z-55664/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 20.10.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 20.10.2021, SUGLASNOST 20.10.2021, SUGLASNOST 20.10.2021 *BINAJ JETESA, OIB: 30880702956, VINOGRADSKA CESTA 12/1, 10000 ZAGREB	na 4 (6.4.1)
6.5		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013 PROMJENA, temeljem odredaba čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine-etažnog vlasništva („Narodne novine“ broj 121/13,Pravilnik), međuvlasničkog ugovora od 25. lipnja 2001., Ugovora o upravljanju od 29. kolovoza 2001., popisa objekata u zgradi i pregleda suvlasnika zgrade s OIB-om, oboje od 28. ožujka 2018., kao i temeljem odredaba čl. 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; ZV), mijenja se opis posebnog dijela tako da isti sada glasi: poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, površine 81,39 m2, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima.	
*6.6	Z-29545/2017	Zaprimljeno 31.05.2017.g. pod brojem Z-29545/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Mire Frankl, Daniela Frankla i Milana Frankla radi upisa zabilježbe.	
*6.7	Z-48792/2018	Zaprimljeno 14.09.2018.g. pod brojem Z-48792/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Frankl Mire, Frankl Daniela i Frankl Milana radi upisa zabilježbe pokretanja postupka.	
6.8		Zaprimljeno 14.09.2018.g. pod brojem Z-48792/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem rješenja posl.br. Z-48792/18 od 2. listopada 2019.	na 6 (6.7)
*6.9	Z-48065/2021	Zaprimljeno 15.06.2020.g. pod brojem Z-25289/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIŠTVA NEKRETNINE PODNESEN OVOM SUDU DANA 09.06.2020. POD POSL.BR.R1-264/2020	na 6 (1.1), 4 (6.4.1)
6.10		Zaprimljeno 31.05.2017.g. pod brojem Z-29545/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 6 (6.6)
*6.11. Suvlasnički dio etaže: 6/12			
*6.11.1	Z-66666/2021	Zaprimljeno 13.08.2021.g. pod brojem Z-43942/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ: OV-4666/2021 16.07.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ: OV-4664/2021 16.07.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ: OV-4663/2021 16.07.2021, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ: OV-4665/2021 16.07.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ: OV-4526/2021 13.07.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ: OV-3312/2021 15.07.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ: OV-4525/2021 13.07.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ: 4524/2021 13.07.2021, ISPRAVAK SPECIJALNA PUNOMOĆI BROJ: OV-3981/2021 11.08.2021 *BINAJ JETESA, OIB: 30880702956, VINOGRADSKA CESTA 12/1, 10000 ZAGREB	na 6 (1.1), 6 (1.2)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.12		<p>Zaprimljeno 16.12.2021.g. pod brojem Z-66666/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 – dalje u tekstu ZZK), dopušta se: - spajaju se suvlasnički omjeri upisane zk. vlasnika Binaj Jetesa (OIB 30880702956) (6/12 dijela+ 6/12 dijela), tako da se ista upisuje kao: „Binaj Jetesa, Zagreb, Vinogradska cesta 12/1 (OIB 30880702956) u 1/1“</p> <p>BINAJ JETESA, OIB: 30880702956, VINOGRADSKA CESTA 12/1, 10000 ZAGREB</p>	na 4 (6.4.2), 11 (6.11.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-28134/2013	<p>Na nekretnine u A I (jedan) uknjiženo je pravo vlasništva, za korist:</p> <p>*FRANKL ZVONKO, UL. 29/XI BR. 1-A BEOGRAD</p> <p>*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</p>	<p>1/2</p> <p>1/2</p>
*2.1	Z-31407/2004	<p>Zaprimljeno 05.10.2004. broj Z-31407/04</p> <p>Temeljem rješenja ovog suda od 03. rujna 2009. zabilježuje se odbijene provedbe djelomičnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove Grada Zagreba, odjel za upravno-pravne poslove Prvi područni odsjek Zagreb, Ilica br. 25 kl: UP/I-942-01/97-03/613 Ur br: 251-18-02/203-04-17 od 02. 04. 2004</p>	ZABILJEŽBA
2.2		<p>Zaprimljeno 05.10.2004. broj Z-31407/04</p> <p>Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba</p>	
3.1		<p>Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO VLASNIŠTVA, temeljem odredaba čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine-etažnog vlasništva („Narodne novine“ broj 121/13,Pravilnik), međuvlasničkog ugovora od 25. lipnja 2001., Ugovora o upravljanju od 29. kolovoza 2001., popisa objekata u zgradi i pregleda suvlasnika zgrade s OIB-om, oboje od 28. ožujka 2018., kao i temeljem odredaba čl. 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; ZV), uknjižuje se brisanje vlasništva Frankl Zvonka, ul. 29/XI br. 1-A, Beograd u ½ dijela i društvenog vlasništva u ½ dijela.</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-28134/2013	<p>Primljeno: 28. veljače 1931., Z-1817/31</p> <p>Na temelju iskaza Gradskog poreznog ureda u Zagrebu od 14. veljače 1931., br. 5550/31, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) i A II (dva) za glavnica od šezdesetitritisuće petstošezdesetčetiri dinara i 73 p., za korist:</p> <p>*F.N.R.J.</p>	63.564,73 DIN	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem odredbe čl. 141. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama upisanog pod poslovnim brojem Z-1817/31.		na 1.1
2.				
*2.1	Z-28134/2013	Primljeno: 28. srpnja 1931., Z-7874/31 Temeljem darovnog ugovora od 4. svibnja 1931. br. 3754 Rpt., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja dijela nekretnina Frankl Milke i Steiner Paule u A I i II zajedno, sa sveukupnim vođenjem gospodarstva, ubiranjem najamnine i inih plodoužitaka, na korist: *LEITNER LJUBICE, VINOGRADSKA CESTA BR. 7		
*2.2	Z-28134/2013	Nadalje se zabilježuje da Frankl Milka i Steiner Paula iz Zagreba ne smiju ove nekretnine u A I (jedan) i II (dva) niti dijelom, niti u cijelosti otudjiti, niti opteretiti, niti u vlastito ime, niti kao jamci za treće osobe za vrijeme života darodavke Leitner Ljubice.		ZABILJEŽBA
2.3		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013 Temeljem čl. 203. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba doživotnog uživanja i zabrane otuđenja i opterećenja Z-7874/31.		na 2.1, 2.2
3.				
*3.1	Z-28134/2013	Primljeno: 10. listopada 1933., 5644/Dn-33 Temeljem pravomoćne presude Sreskog suda u Koprivnici od 25. ožujka 1931., broj 3689, presude Banskog stola od 21. 7. 1932., broj 4661/32, osude Stola sedmorice od 16. 2. 1933., broj 67, odluke od 6. 5. 1930., broj 7081. gr., rješenja Banskog stola u Zagrebu od 25. 2. 1931., broj 5053/31, odluke od 28. 4. 1931., broj 6909 gr., odluke od 6. 6. 1933., broj 6523 gr., odluke od 3. 7. 1933., II. I- 63/33. i uredovne potvrde Okružnog suda u Zagrebu od 26. 9. 1933., broj 63499 OS151/30, uknjižuje se ovršno pravo zalogu na dio nekretnina Frankl Milke pod A I (jedan) i II (dva) koje će naslijediti iz Leitner Josipa Miloša uz stegu § 24 Z.O.Z.K i § 822 O.G.Z. za glavnica od stočetnaeststisućaststošezdesetijedan Din., sa 6% kamata od 19. 4. 1926. do plateža, 1/3 % u ime provizije, trošak protesta od 320 Din, trošak platnog naloga od 9964 Din, trošak parnice od 3548 Din, trošak povrata od 509 Din, trošak ovršne molbe broj 6909 gr. od 105 Din, trošak molbe broj II I- 63/33 od 685 Din i trošak ove molbe na 3051 Din, obredjen za korist: *KOLLMANN ARTURA, KOPRIVNICA	114.661,00 DIN	
3.2		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem odredbe čl. 141. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama upisanog pod poslovnim brojem Z-644/dn-33.		na 3.1

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-28134/2013	Primljeno: 29. studenoga 1933., Dnev-6791/33	21.148,75 DIN	
		Temeljem iskaza Porezne uprave za Grad Zagreb od 25. 11. 1933., broj 85831- IV iz 1933., uknjižuje se pravo zaloga na dio nekretnina Leitner - Josipa Miloša pod A I (jedan) i II (dva) za glavnica od dvadesetjednatisućstočetdesetosam din 75 para, sa 6 % kamata od 14. 6. 1932. i slučajnim troškovima utjerivanja u najvišem iznosu od 2.000,00 din za korist; *F.N.R.J.		
4.2		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013		na 4.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem odredbe čl. 141. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama upisanog pod poslovnim brojem Z-6791/33.		
5.				
*5.1	Z-28134/2013	Primljeno: 19. kolovoza 1935., 5538/Dnev	114.661,00 DIN	
		Na osnovu osude Kraljevskog kotarskog kao trgovačkog mjeničnog suda u Koprivnici, od 25. ožujka 1931., broj 3689 gr., T 60/1926, presude Banskog stola od 27. srpnja 1932., broj 4661/32, presude Stola sedmorice od 16. veljače 1933., broj 67 i uredovne potvrde Okružnog suda u Zagrebu od 26. rujna 1933., broj 63499 gr., Os 151/1930, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na dio nekretnina Frankl Milke iz Zagreba upisanih u A I (jedan) i II (dva) za glavnica od stočetnaesttisućašeststošezdesetijedan dinar, za 6% kamata od 19. travnja 1926. do plateža, 1/3% u ime provizije troška protesta od 320 Din, troška platnog naloga od 9964 Din, troška parnice od 3548 Din, troška povrata od 509 Din, troška ovrše molbe broj 6909 gr. od 105 Din, troška molbe broj II I-63/1933 od 685 Din, troška ovršne molbe broj II I-194/1933 od 3051 Din, troška ove molbe 1038 Din, obredjenog kao i daljnjih još izvršnih troškova - na korist: *KOLLMANN ARTURA, KOPRIVNICA		
5.2		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013		na 5.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem odredbe čl. 141. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama upisanog pod poslovnim brojem Z-5538/Dnev.		
6.				
*6.1	Z-28134/2013	Primljeno: 3. listopada 1935., 6761/Dnev		ZABILJEŽBA
		Na temelju zaključka Okružnog suda u Zagrebu od 4. listopada 1935., I-1564/1935 -1, zabilježuje se ovršna javna dražba nekretnina upisanih u A I (jedan) i II (dva) radi dužnih 114.661,00 DIN spp. pod C 5.1.		
6.2		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013		na 6.1
		temeljem čl. 203. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba Z-6761/Dnev.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-28134/2013	Primljeno: 22. rujna 1936., 8313/Dnev		ZABILJEŽBA
		Na temelju dozvole izvršenja Okružnog suda u Zagrebu od 25. kolovoza 1936., T. br. I 1116/1/36, zabilježuje se ovršna sekvestracija dijela nekretnina Frankl Milke iz Zagreba, radi dužnih 114.661 Din, spp pod redni broj C 5.1.		
7.2		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013		na 7.1
		temeljem čl. 203. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba 8313/Dnev.		
8.				
*8.1	Z-28134/2013	Primljeno: 4. prosinca 1937., 10351/Dnev	100.000,00 DIN	
		Temeljem založnice od 29. studenoga 1934., uknjižuje se pravo zaloga na dio nekretnina Paule Steiner rođj. Leitner iz Zagreba, Vinogradska cesta broj 7, upisane pod A I (jedan) i II (dva) za glavnicu mjenbene vjeresije od jednu stotinu tisuća dinara, te eventualnih troškova utjerivanja u najvišem iznosu od 10.000 dinara - na korist:		
		*HUBAD IVANA, DR., ŠKOFJA LOKA		
		*HUBAD ANE, ŠKOFJA LOKA		
8.2		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013		na 8.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem odredbe čl. 141. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama upisanog pod poslovnim brojem Z-10351/Dnev.		
9.				
*9.1	Z-28134/2013	Primljeno: 9. kolovoza 1939. 7544/Dnev		ZABILJEŽBA
		Na osnovu odluke Okružnog suda u Zagrebu od 21. srpnja 1939., broj I.1564/35-41, zabilježuje se dražbeno ročište određeno na dan 6. listopada 1939. u 4 sata poslijepodne, a radi dražbe zabilježene pod redni broj C 6.1.		
9.2		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013		na 9.1
		temeljem čl. 203. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba 7544/Dnev.		
10.				
*10.1	Z-28134/2013	Primljeno: 12. listopada 1939., 9586/Dnev		ZABILJEŽBA
		Na temelju odluke Okružnog suda u Zagrebu od 9. listopada 1939., broj I.1564/35-47 zabilježuje se dražbeno ročište određeno na dan 11. prosinca 1939. u 4 sata poslije podne, radi dražbe zabilježene pod redni broj C 6.1., a sve radi duga u iznosu od 114.661,00 dinara, s.p.p., uknjiženog pod C 5.1.		
10.2		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013		na 10.1
		temeljem čl. 203. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba 9586/Dnev.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.				
*11.1	Z-28134/2013	Primljeno: 5. siječnja 1940., 136/Dn Usljed Odluke Okružnog suda u Zagrebu od 11. studenoga 1939., broj: I-1564/3,35-57, zabilježuje se dražbeno ročište određeno za 14. ožujka 1940., radi dužnih 114.661,00 Din, s.p. p. pod redni broj C 5.1.		ZABILJEŽBA
11.2		Zaprimljeno 07.06.2013.g. pod brojem Z-28134/2013 temeljem čl. 203. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba 136/Dn.		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.12.2022. 13:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 15665

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46916/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*800	KUĆA POPISNI BROJ 2006, ZGRADA, DVORIŠTE I VRT NA VINOGRADSKOJ CESTI BR.18		127,7	459	Ispisano sa: Z-50600/2017
2.	*800/1	VINOGRADSKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA br. 18 KU A br. 18/1 POMO NA ZGRADA POMO NA ZGRADA POMO NA ZGRADA			406 148 172 57 10 10 9	Ispisano sa: Z-46916/2021
3.	800/1	Vinogradska cesta DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vinogradska cesta 18/1 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vinogradska cesta 18 POMO NA ZGRADA POMO NA ZGRADA POMO NA ZGRADA			406 91 114 172 10 9 10	
4.	800/3	VINOGRADSKA CESTA DVORIŠTE			53 53	
		UKUPNO:			459	

II

*Porodična stambena zgrada sa jednim jednosobnim stanom i garažom u Zagrebu, u dvorištu Vinogradska ul.br. 18/1, sagrađena na čk.br.800

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-23693/08 Zaprimljen prijavni list RN-1187/2008	
2.1		Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017 Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/17-02/289, Urbroj:251-15-02-1-17-5 od 24. srpnja 2017. broj RN-95/17 k.o. Grad Zagreb, mijenja se broj, oblik, površina, izgrađenost kč.br. 800 k.o. Grad Zagreb, te se upisuje:- kč.br. 800/1, Vinogradska cesta, stambena zgrada br. 18, površine 172 m2, kuća br. 18/1, površine 57 m2, pomoćna zgrada, površine 10 m2, pomoćna zgrada 10 m2, pomoćna zgrada 9 m2, dvorište 148 m2, ukupno 406 m2; kč.br. 800/3, Vinogradska cesta, dvorište površine 53 m2, sve ukupno 459 m2; zk. tijelo All se briše i prelazi na Al.	
*3.1	Z-46916/2021	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 18, površine 172 m2 izgrađenu na zk.čbr. 800/1, sukladno odredbi čl. 175. u vezi čl. 174. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13., 20/17. i 39/19.), priložena Uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo, Draškovićeva 15, Zagreb, KLASA:UP/I-361-05/16-030/1136, Urbroj:251-13-22-2/215-16-3 od 18. studenoga 2016. da je zgrada izgrađena prije 15. veljače 1968., dok za ostale zgrade ne prileži akt o legalnosti izgradnje.	
3.2		Zaprimljeno 03.09.2021.g. pod brojem Z-46916/2021 Prvenstveni red upisa: Z-50600/2017 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 28.07.2021, da je za stambenu zgradu br.18, površine 172 m2, izgrađenu na kčbr.800/1 sukladno odredbi čl.175. u vezi s čl. 174. Zakona o gradnji (NN-153/13, 20/17 i 39/19), priložena uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Područni odsjek za graditeljstvo, Draškovićeva 15, Zagreb, klasa:UP/I-361-05/16-030/1136, ur.br: 251-13-22-2/215-16-3 od 18. studenog 2016. godine da je zgrada izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.	na 3.1
3.3		Zaprimljeno 03.09.2021.g. pod brojem Z-46916/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBAVIJEST ZA Z.K. 28.07.2021, da je za stambenu zgradu br.18, površine 172 m2, izgrađenu na kčbr.800/1 sukladno odredbi čl.175. u vezi s čl.174. Zakona o gradnji (NN-153/13, 20/17 i 39/19), priložena uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Područni odsjek za graditeljstvo, Draškovićeva 15, Zagreb, klasa:UP/I-361-05/16-030/1136, ur.br: 251-13-22-2/215-16-3 od 18. studenog 2016. godine da je zgrada izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, dok za ostale zgrade ne prileži akt o legalizaciji izgradnje, pod posl.br.Z-50600/2017.	na 3.1
4.1		Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, preneseno pod Z-50600/17 iz knjige položenih ugovora, poduložak 45318 k.o. Grad Zagreb.	
5.1		Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, preneseno pod Z-50600/17 iz knjige položenih ugovora, poduložak 48561 k.o. Grad Zagreb.	
6.1		Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, preneseno pod Z-50600/17 iz knjige položenih ugovora, poduložak 52574 k.o. Grad Zagreb.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1		Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017 POVEZIVANJE ZK I KPU, preneseno pod Z-50600/17 iz knjige položenih ugovora, poduložak 45419 k.o. Grad Zagreb.	
ZK tijelo I			
1.1		Zaprimljeno 03.09.2021.g. pod brojem Z-46916/2021 PROMJENA, PRIJAVNI LIST RN-99/2021 GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, KLASA: 932-06/2021-02/4530 21.07.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 21.07.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 21.07.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 21.07.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 21.07.2021, izgrađenosti i površine kčbr.800/1 - stambena zgrada br.18 sa 172 m2, kuća br.18/1 sa 57 m2, pomoćna zgrada sa 10 m2, pomoćna zgrada sa 10 m2, pomoćna zgrada sa 9 m2 i dvorište sa 148 m2, Vinogradska cesta sa ukupno 406 m2, na sada: kčbr.800/1 - stambena zgrada, Vinogradska cesta sa 172 m2, stambena zgrada, Vinogradska cesta 18/1 sa 114 m2, pomoćna zgrada sa 9 m2, pomoćna zgrada sa 10 m2, pomoćna zgrada sa 10 m2 i dvorište sa 91 m2.	
ZK tijelo I			
2.1		Zaprimljeno 03.09.2021.g. pod brojem Z-46916/2021 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 28.07.2021, da je za stambenu zgradu Vinogradska cesta 18/1 sa 114 m2, priloženo rješenje o izvedenom stanju temeljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN-86/12, 143/13, 65/17, 14/19) Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa:UP/I-350-05/2013-007/4270, ur. br:251-13-21/218-2014-10 od 09. prosinca 2014. godine, temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa:UP/I-932-07/21-02/3442, ur.br:251-15-05-1-21-4 od 28. srpnja 2021. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
6.3		Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE poslovni prostor-hostel u prizemlju koji se sastoji od: halla, sobe s čajnom kuhinjom, tri sobe, četiri tuša s WC-om, WC-a i dva spremišta, ukupne površine 89,57 m2, zgrada na adresi Vinogradska cesta br. 18. u Zagrebu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi	
*6.4	Z-34532/2020	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *GOROŽUP-BIN D.O.O., OIB: 21345435631, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 12/1	na 3 (1.1)
6.5		Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9219/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 111. st. 3. ZZK	na 3 (3.3)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.6		Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017 Prvenstveni red upisa: Z-18905/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba	na 3 (3.4)
6.7		Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34532/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-4118/2020) 03.08.2020, SUGLASNOST (OV-4120/2020) 03.08.2020, SUGLASNOST (OV-4121/2020) 03.08.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 03.08.2020 BINAJ JETESA, OIB: 30880702956, VINOGRADSKA CESTA 12/1, 10000 ZAGREB	na 6 (6.4)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-50600/2017	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1		Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, Na temelju odredbe čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela te Ugovora o upravljanju zgradom od 25. lipnja 1998., Međuvlasničkog ugovora od 14. svibnja 1998. sa popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, III. Anexa Međuvlasničkog ugovora od 16. ožujka 2016., Odluke suvlasnika od 24. veljače 2016., Popisa objekata u zgradi od 21. svibnja 2019., Izvoda iz posjedovnog lista br. 2518, Izvoda iz katastarskog plana od 11. rujna 2017., te čl. 367. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6				

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		<p>Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-41823/2015</p> <p>Zaprimljeno 11.11.2015. broj Z-41823/15</p> <p>Temeljem sporazuma o osiguranju 15025800011 od 5. studenog 2015., punomoći br. C10/11-1/15 od 15. siječnja 2015., pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Gornji grad-Medveščak od 8. svibnja 2015., kl.: UP/I-552-02/15-07/14 ur.br.: 534-118-02-02-15-4 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Gornji grad-Medveščak od 28. listopada 2015., kl.: UP/I-552-02/15-07/40 ur.br.: 534-118-02-02-15-5, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 77.700,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 10,14% godišnje, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz sporazuma o osiguranju br. 15025800011, za korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</p>	77.700,00 EUR	
5. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6				
5.1		<p>Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-50600/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-66413/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU 17076800003 30.11.2017, PUNOMOĆ KOJA ISPRAVA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-39238/17 09.06.2017, u iznosu od 450.000,00 KN s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma za korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</p>	450.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.12.2022.